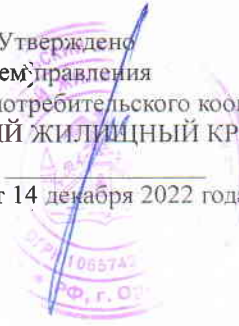


Утверждено
Председателем управления
Кредитного потребительского кооператива
«ОРЛОВСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КРЕДИТ»
А.В.Лабузов
Приказ б/н от 14 декабря 2022 года



**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В
КРЕДИТНОМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ
«Орловский Жилищный Кредит»**

2022 г.

I. Преамбула

1.1. Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом № 190 от 18.07.2009 г. «О кредитной кооперации», иными федеральными законами и нормативными актами, Уставом кредитного потребительского кооператива «Орловский Жилищный Кредит» (далее по тексту КПК).

1.2. Положение является внутренним нормативным документом КПК, регулирующим порядок членства в КПК. Слово «Пайщик» полностью аналогично по своему содержанию слову «Член КПК» и является его синонимом.

1.3. Членство в КПК означает особый юридический факт – состояние, характеризующееся наличием у субъекта членства особых прав, обязанностей и ответственности в отношении КПК, членом которого он состоит.

1.4. Членство в КПК имеет своей целью удовлетворение потребностей в финансовой взаимопомощи и потреблении иных услуг КПК, предусмотренных его Уставом.

II. Содержание членства в КПК (правовой статус членов КПК)

2.1. Правовой статус члена КПК представляет собой совокупность прав, обязанностей и ответственности члена КПК, предусмотренную Законом, иными нормативными правовыми актами, Уставом КПК и внутренними нормативными документами КПК.

2.2. Право члена КПК представляет собой предусмотренную Законом, иными нормативными правовыми актами, Уставом КПК и внутренними нормативными документами КПК возможность обладать имущественным или неимущественным благом, совершить действие или воздержаться от его совершения.

2.3. Обязанность члена КПК представляет собой предусмотренную Законом, иными нормативными правовыми актами, Уставом КПК и внутренними нормативными документами КПК необходимость совершить действие (активная обязанность) или воздержаться от его совершения (пассивная обязанность).

2.4. Ответственность члена КПК представляет собой предусмотренную Законом меру принуждения, претерпеть которую составляет обязанность члена КПК в случае совершения нарушения предписаний Закона, иных нормативных правовых актов, Устава КПК и внутренних нормативных документов КПК.

2.5. Каждый член КПК имеет право:

2.5.1. получать займы на условиях, предусмотренных Положением о порядке формирования и использования имущества КПК, Положением о порядке предоставления займов членам КПК, утвержденными Общим собранием членов КПК, пользоваться иными услугами, предоставляемыми КПК;

2.5.2. вносить в паевой фонд КПК добровольные паевые взносы в порядке, определенном уставом КПК, передавать денежные средства КПК на основании договора займа (для юридических лиц), а также на основании договора передачи личных сбережений (для физических лиц) на условиях, предусмотренных Положением о порядке формирования и использования имущества КПК и Положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств членов КПК;

2.5.3. участвовать в управлении КПК, в том числе в работе Общего Собрания членов КПК;

2.5.4. инициировать созыв Общего Собрания членов КПК в порядке, определенном п. 7.6. Устава КПК;

2.5.5. участвовать в обсуждении повестки дня и вносить предложения по повестке дня Общего Собрания членов КПК;

2.5.6. голосовать по всем вопросам, вынесенным на Общее Собрание членов КПК, с правом одного голоса;

2.5.7. избирать и быть избранным в органы КПК;

2.5.8. в порядке и в сроки, предусмотренные Положением об органах КПК получать информацию от органов КПК по вопросам его деятельности, в том числе знакомиться с

протоколами Общего Собрания членов КПК, годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью КПК, со сметой доходов и расходов на содержание КПК и с отчетом о ее исполнении;

2.5.9. в период подготовки к проведению Общего Собрания членов КПК в порядке и в сроки, предусмотренные Положением об органах КПК знакомиться со следующими документами КПК:

2.5.9.1. годовым отчетом КПК;

2.5.9.2. заключением Ревизионной комиссии КПК по результатам проверки годового отчета и годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2.5.9.3. аудиторским заключением (если таковое является обязательным для КПК в соответствии с действующим законодательством);

2.5.9.4. сведениями о кандидатах в Президенты Правления, члены Правления, Ревизионную комиссию;

2.5.9.5. проектом вносимых в Устав КПК изменений и/или дополнений (если вносятся) или проектом новой редакции Устава КПК (если вносятся);

2.5.9.6. проектами изменений и/или дополнений во внутренние нормативные документы КПК (если вносятся) или проектами новых редакций внутренних нормативных документов КПК (если вносятся);

2.5.9.7. проектами новых внутренних нормативных документов КПК (если вносятся);

2.5.9.8. проектами решений Общего Собрания членов КПК.

2.5.10. получить сумму паенакопления (пая) в случае прекращения членства в КПК в порядке, предусмотренном п. 3.8.1. Устава КПК;

2.5.11. безвозмездно получать консультации от работников КПК и/или работников управляющей компании по вопросам, непосредственно относящимся к членству в КПК или вытекающим из него;

2.5.12. на договорной основе, за плату получать от работников КПК и/или работников управляющей и иной компании финансовые и юридические консультации, юридические и иные услуги по вопросам, непосредственно не относящимся к членству в КПК или не вытекающему из него;

2.5.13. осуществлять другие права члена КПК, предусмотренные Законом, Уставом КПК и внутренними нормативными документами КПК.

2.6. Член КПК обязан:

2.6.1. соблюдать устав КПК и выполнять решения органов КПК;

2.6.2. надлежащим образом вносить взносы, предусмотренные Уставом КПК, в том числе вносить дополнительные взносы в течение трех месяцев после утверждения годового баланса КПК в случае необходимости покрытия убытков.

2.6.3. солидарно с другими членами КПК нести субсидиарную ответственность по обязательствам КПК в пределах невнесенной части дополнительного взноса;

2.6.4. своевременно возвращать полученные от КПК займы, а также выплачивать проценты по займам, членские взносы, а также (при наличии) начисленные неустойки, а при прекращении членства в КПК досрочно вернуть полученные от КПК займы и выплатить начисленные при досрочном прекращении договора займа проценты, членские взносы, неустойки (при наличии);

2.6.5. при получении займов сообщать КПК о их назначении и гарантиях возврата;

2.6.6. при необходимости изъять из КПК часть переданных по договору передачи личных сбережений денежных средств, письменно известить КПК не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого изъятия денежных средств, если иной срок не предусмотрен договором;

2.6.7. в случае принятия членом КПК – юридическим лицом решения о своей реорганизации или ликвидации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия такого решения письменно известить об этом Правление КПК и досрочно исполнить перед КПК свои договорные обязательства, а также иные обязательства, связанные с членством в КПК;

- 2.6.8. своевременно сообщать КПК об изменении своих платежных и контактных реквизитов: для членов КПК – физических лиц места жительства (места фактического проживания) и номера телефона, для членов КПК – юридических лиц места нахождения, почтового адреса и банковских реквизитов;
- 2.6.9. предоставлять в составе заявительной документации на получение средств от КПК достоверные сведения о своем финансовом и имущественном состоянии, целевом назначении намечаемых к получению займов, составе и имущественном положении поручителей, параметрах и правообладателе объекта залога;
- 2.6.10. соблюдать и исполнять иные обязанности члена КПК, предусмотренные Уставом КПК и внутренними нормативными документами КПК;
- 2.6.11. нести ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств перед КПК.
- 2.7. Настоящим положением предусмотрены следующие виды ответственности членов КПК:*
- 2.7.1. члены КПК несут ответственность перед КПК за неисполнение своих договорных обязательств и членских обязанностей перед КПК на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и условиями договора;
- 2.7.2. в случае несвоевременного внесения членом кооператива добровольных паевых и членских взносов КПК вправе ограничить права члена КПК, определенные п. 4.1 Устава КПК;
- 2.7.3. в случае неоднократного неисполнения членом КПК (пайщиком) обязанностей, предусмотренных п. 4.2 Устава КПК, Правление КПК вправе исключить его из членов КПК;
- 2.7.4. Исключение из членов КПК не прекращает обязательств бывшего члена КПК перед КПК;
- 2.7.5. возмещение убытков, причиненных КПК его членами – размер и порядок возмещения определяются КПК самостоятельно в соответствии с положениями действующего законодательства (путем уменьшения паенакопления члена КПК и зачета его стоимости в счет уменьшения долга перед КПК), а при недостаточности средств у члена КПК – судом по иску КПК;
- 2.7.6. в качестве специальной гарантии для кредиторов КПК – солидарная ответственность по обязательствам КПК в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из члена КПК.

III. Порядок возникновения (приобретения) членства в КПК

3.1. Членами КПК могут быть:

- 3.1.1. физические лица, достигшие возраста 16 лет, признающие Устав КПК и иные внутренние документы;
- 3.1.2. юридические лица, признающие Устав и внутренние нормативные документы КПК. Юридическое лицо – член КПК участвует в деятельности КПК через своего представителя, определяемого в соответствии с уставом юридического лица – члена КПК.
- 3.2. КПК может быть создан не менее чем 7 (семью) физическими и/или юридическими лицами.

3.3. Условиями приема в КПК являются:

- 3.3.1. письменное согласие с Уставом КПК в редакции, действующей на момент подачи письменного заявления о приеме в члены КПК;
- 3.3.2. письменное согласие с внутренними нормативными документами КПК в редакции, действующей на момент подачи письменного заявления о приеме в члены КПК;
- 3.3.3. письменное подтверждение ознакомления со сметой доходов и расходов КПК, с финансовой (бухгалтерской) отчетностью КПК (может содержаться в заявлении о приеме в члены КПК);
- 3.3.4. письменное согласие нести солидарно с членами КПК субсидиарную ответственность в пределах невнесенной части дополнительного взноса по обязательствам КПК, которые возникли до вступления члена КПК в КПК.

3.4. Порядок вступления в КПК:

3.4.1. Физическое или юридическое лицо, отвечающее требованиям, предусмотренным п.п. 3.1.-3.2. Устава КПК и намеревающееся вступить в члены КПК, должно дать свое письменное согласие в соответствии с п.п. 3.3.1. – 3.3.4. Устава КПК, подать письменное заявление о приеме в члены КПК в Правление КПК на имя Председателя Правления по форме, утвержденной решением Правления КПК. Бланки Заявления о приеме в члены КПК должны содержать обязательство заявителей соблюдать Устав КПК. Заявления, не содержащие обязательных сведений, предусмотренных п.п. 3.3.1. – 3.3.4. Устава КПК, а также заполненные неразборчиво или с применением ненормативной лексики, не рассматриваются и каких-либо обязательств для КПК не порождают.

3.4.2. При подаче заявления о приеме в члены КПК физическое лицо предъявляет паспорт или иной документ, в соответствии с законом удостоверяющий личность, а также предоставляет светокопию паспорта или иного документа, в соответствии с законом удостоверяющего личность, а при необходимости и иные документы, перечень которых устанавливается решением Правления КПК. При осуществлении физическим лицом индивидуальной предпринимательской деятельности без образования юридического лица к заявлению о приеме в члены КПК, по требованию КПК, должны быть приложены копии документов, подтверждающих наличие у физического лица статуса индивидуального предпринимателя, а также письмо физического лица с указанием банковских реквизитов его личного счета.

3.4.3. При подаче заявления о приеме в члены КПК действующее от имени юридического лица физическое лицо предъявляет документ, являющийся основанием для полномочий физического лица действовать от имени юридического лица, паспорт или иной документ, в соответствии с законом удостоверяющий личность представителя юридического лица, надлежащим образом заверенные копии учредительных документов юридического лица и документа, наделяющего полномочиями лицо, имеющее по закону право действовать от имени юридического лица без доверенности. К заявлению прилагаются надлежащим образом заверенные копии документа, являющегося основанием для полномочий физического лица действовать от имени юридического лица, учредительных документов юридического лица, документа, наделяющего полномочиями лицо, имеющее по закону право действовать от имени юридического лица без доверенности, годового баланса за предыдущий финансовый год (при отсутствии - последнего квартального баланса) с отметкой налогового органа, светокопия паспорта или иного документа, в соответствии с законом удостоверяющего личность представителя юридического лица, а также письмо юридического лица с указанием банковских реквизитов расчетного счета, а при необходимости и иные документы, перечень которых устанавливается решением Правления КПК.

3.4.4. Заявление о приеме в члены КПК должно быть рассмотрено Правлением КПК на ближайшем заседании, но в любом случае в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента совершения лицом, намеревающимся вступить в члены КПК действий, предусмотренных п.п. 3.4.2.-3.4.3. Устава КПК. Правление КПК должно в результате рассмотрения заявления о приеме в члены КПК вынести решение о приеме или отказе в приеме в КПК.

3.4.5. В случае положительного решения Правления КПК о приеме претендента в члены КПК, претендент на вступление уплачивает в кассу КПК в течение тридцати рабочих дней обязательный паевой взнос в размере 100 (сто) рублей. В случае невозможности уплаты паевого взноса в течение установленного срока, по заявлению члена КПК, ему предоставляется отсрочка уплаты паевого взноса до указанного в заявлении срока.

3.4.6. В случае несвоевременного внесения Обязательного паевого взноса при вступлении в КПК, Правление КПК на своём заседании может аннулировать ранее принятое решение о членстве претендента в КПК.

3.4.7. После внесения претендентом Обязательного паевого взноса или предоставления ему рассрочки по уплате обязательного паевого взноса, данные о претенденте в течение трех

рабочих дней должны быть внесены в Реестр членов КПК (пайщиков).

3.4.8. Членство в КПК возникает со дня внесения соответствующей записи в Реестр членов КПК (пайщиков).

3.4.9. Документ, подтверждающий членство в КПК (членский билет), выдается каждому члену КПК после внесения записи в Реестр членов КПК, утверждается правлением КПК и содержит в соответствии с Законом следующие сведения:

3.4.9.1. наименование и место нахождения КПК, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации КПК;

3.4.9.2. фамилию, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая) члена КПК - для физического лица или наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика - члена КПК - для юридического лица;

3.4.9.3. почтовый адрес, номера домашнего и рабочего телефонов члена КПК, дату его вступления в КПК, сумму обязательного паевого взноса и дату его внесения, регистрационный номер записи в реестре членов КПК, дату выдачи документа, подтверждающего членство в КПК;

3.4.9.4. адрес регистрации члена КПК по месту жительства;

3.4.9.5. адрес фактического проживания члена КПК;

3.4.9.6. номер мобильного (сотового) телефона члена КПК.

3.4.10. Физическое или юридическое лицо, отвечающее требованиям, предусмотренным п.п.

3.1.-3.2. Устава КПК и намереваящееся вступить в члены КПК повторно, должно дать свое письменное согласие в соответствии с п.п. 3.3.1. – 3.3.4. Устава КПК, подать письменное заявление о приеме в члены КПК в Правление КПК на имя Председателя Правления по форме, утвержденной решением Правления КПК. В случае положительного решения Правления КПК о приеме претендента в члены КПК повторно, претендент на вступление уплачивает в кассу КПК в течение тридцати рабочих дней обязательный паевой взнос в размере 100 (сто) рублей. В случае невозможности уплаты паевого взноса в течение установленного срока, по заявлению члена КПК, ему предоставляется отсрочка уплаты паевого взноса до указанного в заявлении срока. При наличии в кооперативе ранее внесенного и не возвращенного паевого взноса, подает в правление заявление о восстановлении паевого взноса.

IV. Ведение Реестра КПК.

4.1. КПК обязан добросовестно вести Реестр членов КПК, содержащий следующие сведения:

4.1.1. регистрационный номер записи в реестре членов КПК;

4.1.2. номер членского билета;

4.1.3. фамилию, имя, отчество члена КПК - для физического лица (если иное не вытекает из закона или национального обычая), наименование, место нахождения члена КПК - для юридического лица;

4.1.4. паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность члена КПК документа - для физического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика - для физического лица - индивидуального предпринимателя; государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, дату записи о создании в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;

4.1.5. почтовый адрес, номера рабочего и домашнего телефонов члена КПК;

4.1.6. дату вступления в КПК и дату прекращения членства в КПК;

4.1.7. адрес регистрации члена КПК по месту жительства;

4.1.8. адрес фактического проживания члена КПК;

4.1.9. номер мобильного (сотового) телефона члена КПК;

4.1.10. номер кооперативного участка.

4.2. КПК не обязан предоставлять своим членам и третьим лицам информацию по

обстоятельствам, которые непосредственно не связаны с уставной деятельностью КПК, в том числе информацию об уставной и иной деятельности контрагентов КПК или членов КПК (о порядке и ставках различных платежей и тарифов в кредитных организациях, порядке страховых выплат и т.п.), а также информацию о действиях/бездействиях и причинах таких действий/бездействий контрагентов членов КПК и/или третьих лиц.

2.4. КПК не несет ответственности за действия/бездействия третьих лиц, в том числе и контрагентов КПК и членов КПК.

V. Прекращение членства в КПК.

5.1. Членство в КПК прекращается в случае:

5.1.1. выхода из КПК;

5.1.2. исключения из членов КПК;

5.1.3. ликвидации или прекращения деятельности в результате реорганизации юридического лица - члена КПК;

5.1.4. прекращения деятельности юридического лица - члена КПК в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1. Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

5.1.5. смерти члена КПК - физического лица или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке;

5.1.6. прекращения КПК в результате его реорганизации;

5.1.7. ликвидации КПК;

5.1.8. прекращения КПК в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном статьей 21.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5.2. Порядок выхода из КПК:

5.2.1. Каждый член КПК имеет право по своему усмотрению выйти из КПК путем подачи письменного заявления в Правление КПК не позднее, чем за тридцать дней с момента регистрации заявления до своего предполагаемого выхода.

5.2.2. Член КПК вправе продать (уступить) свой пай другому члену КПК, а с согласия КПК и третьему лицу, и таким образом выйти из членов КПК. В случае продажи (уступки) пая членом КПК, он обязан подать заявление с просьбой о выходе путем продажи (уступки) пая в Правление КПК. При продаже (уступке) пая третьему лицу члены КПК пользуются преимущественным правом приобретения.

5.2.3. Правление КПК в срок не позднее тридцати дней с момента регистрации заявления о выходе из КПК обязано принять решение по существу заявления и определить порядок взаиморасчетов с выходящим из КПК. Решение Правления о выходе является основанием для внесения соответствующей записи в реестр членов КПК, которая должна быть внесена в срок не позднее трех рабочих дней с момента принятия решения Правлением КПК.

5.3. В случае неисполнения членом КПК обязанностей, предусмотренных п. 4.6. Устава КПК, Правление КПК вправе исключить его из КПК. С представлением об исключении из КПК в Правление КПК вправе обратиться член Правления КПК или член Ревизионной Комиссии КПК. Вопрос об исключении из КПК лиц, входящих в состав Правления КПК, Ревизионной комиссии КПК или Председателя КПК решается по представлению либо члена Правления КПК, либо члена Ревизионной комиссии КПК Общим Собранием членов КПК. Представление должно быть совершено в письменной форме, должно содержать краткое описание неисполненной (неисполненных) членом КПК обязанности (обязанностей) и ссылку (ссылки) на основание (основания) предусмотренные Уставом КПК для исключения из КПК. Вопрос об исключении из КПК рассматривается отдельно от всех иных вопросов, рассматриваемых на заседании Правления КПК. При необходимости член КПК, в отношении которого рассматривается вопрос об исключении из КПК может быть приглашен на

заседание КПК для дачи пояснений. Неявка члена КПК, в отношении которого Правлением КПК рассматривается вопрос об исключении из КПК не является основанием для отложения рассмотрения по существу.

5.4. Порядок расчетов с членом КПК (его наследниками) при прекращении членства предусмотрен Законом, а именно:

5.4.1. При прекращении членства в КПК в случае выхода из КПК, исключения из КПК, члену КПК выплачивается сумма его паенакопления (пая), включающая сумму паевых взносов и присоединенных начислений на паевые взносы, возвращаются денежные средства, привлеченные от члена КПК, и выполняются иные обязательства, предусмотренные договорами, на основании которых КПК осуществил привлечение денежных средств члена КПК. Указанные суммы выплачиваются не позднее чем через три месяца со дня подачи заявления о выходе из КПК, либо со дня принятия решения об исключении из членов КПК. Начисления на паевые взносы за период, прошедший с даты последнего начисления на паевые взносы до даты прекращения членства в КПК, выплачиваются члену КПК после утверждения Общим Собранием членов КПК финансовой (бухгалтерской) отчетности за финансовый год в порядке, предусмотренном уставом КПК и внутренними нормативными документами КПК. Указанные выплаты производятся при условии исполнения членом КПК своих обязательств перед КПК, в том числе обязательств по договорам займа. В случае наличия неисполненных обязательств (задолженности) члена КПК перед КПК обязательства КПК по выплате паенакопления (паевых взносов и начислений на паевые взносы) такому члену КПК и иные обязательства КПК перед ним прекращаются полностью или частично зачетом встречного требования КПК к члену КПК.

5.4.2. В случае смерти члена КПК или объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке его наследнику, если он не является членом КПК и не хочет или не может им стать, выплачивается сумма паенакопления (пая) умершего члена КПК. Размер такого паенакопления (пая) определяется в порядке, установленном п. 3.8.1. Устава КПК. В случае, если паенакопление (пай) умершего члена КПК перешло к нескольким его наследникам, наследник, который имеет право быть принятым в члены кредитного кооператива (пайщики), определяется соглашением между всеми наследниками или решением суда. В случае, если ни один из наследников не воспользовался правом быть принятым в члены КПК, КПК выплачивает наследникам причитающиеся им в соответствии с наследственными долями доли паенакопления (пая) умершего члена КПК. В случае отсутствия наследников у умершего члена КПК порядок наследования его паенакопления (пая) определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае, если КПК имеет обязательства перед умершим членом КПК по договорам займа или иным договорам, наследование и выплата денежных средств по этим обязательствам осуществляются в порядке, предусмотренном Законом для наследования и выплаты паенакопления (пая) умершего члена КПК.

5.5. Прекращение членства в КПК не прекращает имущественных обязательств бывшего члена КПК и КПК, а означает, что указанные обязательства должны быть исполнены в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются по представлению Правления КПК Общим Собранием членов КПК, а при необходимости в период между Общими Собраниями членов КПК Правлением КПК при условии рассмотрения (утверждения или упразднения) на ближайшем Общем Собрании членов КПК.

6.2. В случае возникновения какого-либо спора, вытекающего из Устава КПК, настоящего Положения, стороны сложившихся правоотношений будут стремиться урегулировать их путём переговоров, а при недостижении согласия - путём обращения в Северный районный суд г. Орла, а в случае подведомственности спора арбитражным судам, в Арбитражный Суд Орловской области.